



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455136, 565455111, e-mail: koordinovanastanoviska@mestopacov.cz

Č. j.: MP/00946/2023/Kb/Pe/KaK/ZeN/Kp/VoP

ID 23013

Zn.: MP/00946/2023/02

Vyřizuje: Koubková, Ing. Pejša, Kautská, Ing. Zemanová, Kapalín, Mgr. Volfová

Datovou schránkou

VDG Projektování s.r.o.

Pražská 455

393 01 Pelhřimov

ID DS: 5ayajpn

Pacov 21. února 2023

Souhrnné závazné stanovisko

Popis žádosti:

Předložená projektová dokumentace k územnímu a ke stavebnímu řízení řeší akci „**Obnova rybníku Smíchov a navazujících vodních ploch v intravilánu obce**“ v k.ú. a obci Těchobuz. Projektovou dokumentaci zpracovala firma VDG Projektování s.r.o., Pražská 455, 393 01 Pelhřimov, IČ 07188021, vypracoval Ing. Vítězslav Pavel, v září 2021, zakázka číslo 11/2021, předložené paré neoznačeno.

Jedná se z části o novou stavbu a z části o rekonstrukci. Jako novostavba je řešen objekt Komunikace po hrázi rybníka Smíchov, rozšíření komunikace v obci, chodník, dešťová kanalizace, zatrubněný náhon, malá vodní nádrž „Park“. Jako rekonstrukce je řešen objekt Malá vodní nádrž „Smíchov“.

Stavba (rekonstrukce) malé vodní nádrže se nachází v extravilánu obce Těchobuz. Nachází se na pozemcích vedených jako vodní plocha, ostatní plocha, orná půda, zahrada, zastavěná plocha a trvalý travní porost.

Jedná se o opravu a odbahnění stávající malé vodní nádrže. Ta je doplněna o zatrubněný náhon tvořený PE potrubím DN80 (D90) do nové malé vodní nádrže, rekonstrukci části komunikace, výstavbou chodníku a dešťové kanalizace DN 300. Nachází se na pozemcích vedených jako vodní plocha, ostatní plocha, orná půda, zahrada, zastavěná plocha a trvalý travní porost. Pozemky určené ke stavbě jsou z části ve vlastnictví stavebníka (obec Těchobuz) a na pozemcích Kraje Vysočina. Lokalitou protéká bezejmenný levostranný přítok Barborky, zároveň je MVN napájena náhonem z rybníka Stará paní. Po hrázi vede komunikace, která je řešena v rámci projektu. V průběhu stavby dojde k odbahnění zdrže stávající nádrže, rekonstrukci hráze a zbudování sdruženého objektu. Návodní strana hráze se vysvahuje do sklonu 1:12,5 a opevní kamenným pohozelem. Dojde k výstavbě komunikace (nova komunikace s šířkou 6 m nahradí původní komunikaci s šířkou 4,5 - 5,1 m), výstavbě chodníku s dešťovou kanalizací, zatrubněného náhonu a nové malé vodní nádrže se zatrubněným náhonem.

Charakter stavby vyžaduje demoliční práce stávajícího manipulačního objektu, odstranění svodidel a odstranění vozovky na koruně hráze. Odstraněny budou dřeviny z tělesa hráze a z prostoru plánovaného chodníku.

Realizací stavby dojde k záboru ZPF v celkové ploše 280 m². Jedná se o dotčení pozemku vedeného jako orná půda (p.č. 1004/1) v případě chodníku a dvojice pozemků (p.č. 136/1 a 936/3) vedených jako zahrada pro náhon a MVN 2.

Stavba malé vodní nádrže („Smíchov“ i „Park“) se zřizuje za účelem vzdouvání povrchových vod a nakládání s nimi, revitalizaci krajiny, neorganizovanou rekreaci, k odpočinku, k posílení biodiverzity oblasti a pro ostatní nespecifikované účely.

Komunikace se zřizuje (rozšiřuje) za účelem bezpečnějšího průjezdu obcí a zúžením přes korunu hráze. Chodník se zřizuje za účelem bezpečného pohybu chodců.

Malá vodní nádrž je významným krajinným prvkem a stavba leží ve významném krajinném prvku.

Veškerý odpad bude předáván odpovědné osobě k likvidaci, popřípadě recyklaci. Veškerá vytěžená zemina bude použita v rámci stavby. Dočasná skládka ornice i výkopové zeminy bude zřízena na pozemku p.č. 1128 dle KN v k.ú. Těchobuz ve vlastnictví obce Těchobuz.

Investorem celé akce je obec Těchobuz, Těchobuz 60, 395 01 Pacov.

Městský úřad Pacov jako příslušný orgán veřejné správy v souladu s ustanovením § 4 odst. (6) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává toto souhrnné závazné stanovisko:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6, odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád) posoudil oznámení podle § 96b stavebního zákona v souladu s § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, kterou dne 20.1.2023 podala

obec Těchobuz, Těchobuz č.p. 60, 395 01 Pacov, kterou zastupuje společnost VDG Projektování s.r.o., Pražská č.p. 455, 393 01 Pelhřimov

a vydává

z á v a z n é s t a n o v í s k o

k záměru:

OBNOVA RYBNÍKU SMÍCHOV A NAVAZUJÍCÍCH VODNÍCH PLOCH V INTRAVILÁNU OBCE

Vše na pozemcích st. p. 161, parc. č. 1357, 936/1, 936/10, 136/1, 149, 159/2, 915/1, 936/3, 1004/1, 1160, 941/1, 1005, 1360 v katastrálním území Těchobuz.

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

přípustný za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Vítězslavem Pavlem, Pražská 455, 393 01 Pelhřimov, ČKAIT 1400577, viz ověřená příloha Koordinační situace 1 – výkres č. C2 a Koordinační situace 2 – výkres č. C3.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 20.1.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro společné vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, vyhlášky č. 499/2006 Sb. zpracovaná Ing. Vítězslavem Pavlem, Pražská 455, 393 01 Pelhřimov, ČKAIT 1400577.
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, Aktualizace č. 2 a 3 PÚR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019, které nabyly účinnosti dne 1. 10. 2019, Aktualizace č. 5, která nabyla účinnosti dne 11. 9. 2020 a Aktualizace č. 4 Politiky územního, která nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále ZÚR). Aktualizace č. 1 ZÚR, které nabyly účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a 3 ZÚR, které nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016, aktualizace č. 5, která nabyla účinnosti 30. 12. 2017, aktualizace č. 6, která nabyla účinnosti 14. 6. 2019 a aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti 7. 11. 2020, aktualizace č. 8, která nabyla účinnosti 13. 4. 2021 a aktualizace č. 7, která nabyla účinnosti 20. 10. 2021.
- Územní plán Těchobuz byl vydán Zastupitelstvem obce Těchobuz pro katastrální území Těchobuz a nabyl právní moci dne **25. 8. 2009**.
- Změna č.1 byla vydána Zastupitelstvem obce Těchobuz a nabyla právní moci dne **15. 2. 2015**.

Správní orgán úřadu územního plánování posoudil žádost, veškeré doložené podklady i zjištěné skutečnosti a rozhodl tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán Těchobuz je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Umístění záměru na výše uvedených pozemcích je v souladu s platným Územním plánem Těchobuz i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona – tj. zda předložený návrh řešení vyhovuje architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter zástavby v území. Přitom orgán územního plánování vycházel z těchto skutečností:

Záměr je umístěn v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití:

- 1) N – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízkých ekosystémů.
- 2) VV – Plochy vodní a vodohospodářské
- 3) Silnice II. třídy

Záměr je umístěn v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití:

- 1) Silnice II. třídy
- 2) PZ – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Ve všech uvedených plochách je možné umisťovat dopravní infrastruktury a vodní plochy.

Jedná se o novostavbu komunikace po hrázi rybníka Smíchov, rozšíření komunikaci v obci, výstavba chodníku, dešťové kanalizace a malé vodní nádrže „Park“. Jako rekonstrukce je řešen objekt Malá vodní nádrž Smíchov.

Posuzovaný záměr na umístění výše uvedené stavby je v souladu s územním plánem i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Pro umístění navrženého záměru byly stanoveny podmínky.

Správní orgán úřadu územního plánování posoudil žádost, veškeré doložené podklady i zjištěné skutečnosti a rozhodl tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, viz poučení níže.

Závazné stanovisko za úsek dopravy a silničního hospodářství

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), věcně příslušný úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako správní orgán příslušný podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“) ve smyslu § 149 odst. 2 správního řádu vydává:

obci Těchobuz, Těchobuz č.p. 60, 395 01 Pacov, kterou zastupuje společnost VDG Projektování s.r.o., Pražská č.p. 455, 393 01 Pelhřimov (dále jen „investor“),

z á v a z n é s t a n o v í s k o

podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích k záměru pod názvem: **„Obnova rybníku Smíchov a navazujících vodních ploch v intravilánu obce“** v k. ú. a obci Těchobuz.

Se stavbou souhlasíme za těchto podmínek:

1. Před vydáním územního rozhodnutí /stavebního povolení/ společného povolení je k záměru třeba povolení zvláštního užívání místní komunikace (silnice) - na umístění sítí dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.
2. Před zahájením stavebních prací, které vyžadují zvláštní užívání komunikace je třeba povolení zvláštního užívání místní komunikace (silnice) - na provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. c) č. 3 zákona o pozemních komunikacích.
3. Pro případné omezení provozu na dotčené komunikaci je třeba povolení k omezení obecného užívání komunikací uzavírkou a objízdkou podle § 24 zákona o pozemních komunikacích a stanovení přechodné úpravy provozu dle § 77 zákona o silničním provozu.
4. Upozorňujeme, že příslušným speciálním stavebním úřadem pro stavby pozemních komunikací je MěÚ Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení musí být zpracována projektantem se zaměřením na dopravní stavby v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
5. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby případně spolu s oznámením stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby stavebník předloží předávací protokol nebo jiné sdělení týkající se opravy narušeného místa komunikace sepsané s jejím vlastníkem (správcem).

Odůvodnění

Dne 20. 1. 2023 obdržel Městský úřad Pacov písemnou žádost o vydání koordinovaného stanoviska na výše uvedenou stavbu, kterou podala Obec Těchobuz, Těchobuz č.p. 60, 395 01 Pacov, kterou zastupuje společnost VDG Projektování s.r.o., Pražská č.p. 455, 393 01 Pelhřimov.

Přílohou žádosti je projektová dokumentace. Předložená dokumentace je popsána v úvodu tohoto koordinovaného stanoviska.

Odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče jako orgán veřejné správy v oblasti ochrany komunikací souhlasí s předmětnou stavbou za podmínky uvedené ve výroku. Výše stanovené podmínky jsou závazné pro správní úřady, které vydávají rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Toto závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, viz poučení níže.

Závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen správní orgán) podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podle § 15 písm. j) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), podle §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) ve smyslu § 149 odst. 2 správního řádu na základě žádosti doručené dne 20. 1. 2023 vydává

závazné stanovisko

obci Těchobuz, Těchobuz 60, 395 01 Pacov, IČ: 00584061, kterou na základě plné moci zastupuje společnost VDG Projektování s.r.o., Pražská č.p. 455, 393 01 Pelhřimov (dále jen žadatel)

souhlas k trvalému odnětí

zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 9 odst. (8) zákona o ochraně ZPF pro stavbu „**Obnova rybníku Smíchov a navazujících vodních ploch v intravilánu obce**“ v k.ú. a obci Těchobuz.

Obec Těchobuz má platnou územně plánovací dokumentaci. Záměr je umístěn v nezastavěném území v ploše VV – Plochy vodní a vodohospodářské. Ve všech uvedených plochách je možné umisťovat dopravní infrastruktury a vodní plochy.

Pozemky dle výpisu z katastru nemovitostí:

Katastrální území: Těchobuz				
Obec: Těchobuz				
Pozemek p.č.	Odnímaná výměra m ²	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany
936/3	240	zahrada	72911	I
Celkem	240			

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se žadateli vydává za dodržení těchto závazných podmínek a opatření:

- 1) Podle předběžné bilance zajistí žadatel provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu plochy pozemku (240 m²) na ploše dle výkresu situace (příloha č. 1) v celkovém objemu 24 m³. Skrývka ornice bude použita na pozemek p.č. 936/3 v k.ú. Těchobuz. Do doby použití budou kulturní vrstvy půdy ukládány na složišti (deponii) na pozemku dle KN p.č 936/3 v k.ú. Těchobuz (příloha č. 1). Žadatel je povinen zajistit ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetření deponie proti zaplevelení. Žadatel je povinen zajistit, **aby výkopové zeminy nebyly umísťovány na** neodnímaných pozemcích náležejícím do zemědělského půdního fondu (ZPF).
- 2) Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním či jiným využitím skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předloží protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
- 3) Při provádění stavebních prací nesmí dojít ve smyslu § 3 zákona o ochraně ZPF k poškození příznivých fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy. Žadatel musí podle §8 zákona o ochraně ZPF učinit taková opatření, aby zabránili úniku pevných, kapalných a plyných látek, protože tyto látky poškozují zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělského využití pozemku.
- 4) Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF **pozbývá platnosti uplynutím 3 let** ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Souhlas je závaznou součástí rozhodnutí nebo jiných úkonů dle zvláštních předpisů a platnost souhlasu je totožná s jejich platností. Změna podmínek souhlasu je

možná při řízení o změně rozhodnutí nebo jiných úkonů vydaných dle zvláštních předpisů.

- 5) Odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro obnovu rybníka se **nepředepisuje**.
- 6) Dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF **je žadatel povinen** orgánu ochrany ZPF (odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče MěÚ Pacov): **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to **do šesti měsíců** ode dne nabytí právní moci,

Odůvodnění

Správní orgán dne 20. 1. 2023 obdržel žádost o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro **Obnova rybníku Smíchov a navazujících vodních ploch v intravilánu obce**“ v k.ú. a obci Těchobuz.

Výše uvedený pozemek je pod ochranou zemědělského půdního fondu a dotkne se pozemku s půdou v I. třídě ochrany. Souhlas byl udělen s přihlédnutím ke skutečnosti, že bude odejmuta nezbytně nutná plocha pro rozšíření hráze rybníka. Obec Těchobuz má platnou územně plánovací dokumentaci. Ve všech uvedených plochách je možné umisťovat dopravní infrastrukturu a vodní plochy.

Správní orgán uvedenou žádost posoudil z hlediska ochrany ZPF a souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy výše uvedeného pozemku udělil.

V souladu s § 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF nebude odnětím půdy narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry a síť zemědělsky účelových komunikací. Podle § 10 odst. (1) zákona o ochraně ZPF je souhlas k odnětí půdy ze ZPF závaznou součástí rozhodnutí nebo jiných úkonů, která budou ve věci vydána podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nebo jiné úkony nabyly účinnosti. Platnost tohoto vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí nebo úkonů a prodloužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Případná změna podmínek oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí nebo jiných úkonů vydaných dle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Tento souhlas (závazné stanovisko) sám o sobě neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělského využití trvale odnímaných pozemků.

Výše stanovené podmínky jsou závazné pro správní úřady, které vydávají rozhodnutí nebo jiný úkon podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Toto závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, viz poučení níže.

Závazné stanovisko státní správy lesa

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako orgán státní správy lesů (dále jen „správní orgán“) podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen „lesní zákon“) místně příslušný podle § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve smyslu § 149 odst. 2 správního řádu

v y d á v á

obci Těchobuz, Těchobuz č.p. 60, 395 01 Pacov, kterou zastupuje společnost VDG Projektování s.r.o., Pražská č.p. 455, 393 01 Pelhřimov (dále jen „investor“),

s o u h l a s

podle § 14 odst. 2 lesního zákona k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa u pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 1147 a 1082 v k. ú. a obci Těchobuz za následujících podmínek:

- Dopravu materiálu na stavbu a ze stavby provádět tak, aby na lesních porostech nedocházelo ke škodám. V případě poškození učinit bezprostředně nápravná opatření.
- V případě úniku ropných látek učinit okamžitá opatření k zabránění poškození lesa a přírodního prostředí.
- Na přilehlé lesní pozemky přímo nedotčené stavbou nebude ani na přechodnou dobu ukládán žádný stavební, výkopový či jiný materiál.
- V souvislosti se stavbou nebude požadováno kácení lesních dřevin.

Odůvodnění

Orgán státní správy lesů posoudil žádost adresáta ze dne 20. ledna 2022 z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem. K dotčení lesních pozemků a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od lesa dojde v souvislosti s akcí „**Obnova rybníku Smíchov a navazujících vodních ploch v intravilánu obce**“ na pozemcích st. p. 161, parc. č. 1357, 936/1, 936/10, 136/1, 149, 159/2, 915/1, 936/3, 1004/1, 1160, 941/1, 1005, 1360 v katastrálním území Těchobuz. K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro stavební řízení.

Projektová dokumentace je popsána v úvodu koordinovaného závazného stanoviska. Nejmenší vzdálenost od lesa - stavba je realizována ve vzdálenosti cca 20 m od lesa.

Jedná se o lesní pozemky p. č. 1147 a 1082 v k. ú. a obci Těchobuz. Nejmenší vzdálenost od zamýšleného záměru je u zhlaví rybníka Smíchov, p. č. 149. Pozemek lesy je od staveniště oddělen dalším pozemkem. není důvod, aby byl les stavbou jakkoli dotčen. Pouze pro případ předběžné opatrnosti byly stanoveny podmínky.

Na základě výše uvedených skutečností orgán státní správy lesů s výše uvedenou akcí souhlasí.

Na udělení tohoto závazného stanoviska se nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Je nedílnou součástí dalších rozhodnutí vydávaných podle zvláštních předpisů a nelze se proti němu samostatně odvolat. další poučení viz níže.

Poučení

Proti těmto závazným stanoviskům, která nejsou samostatnými rozhodnutími, se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazných stanovisek lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5 nebo § 149 odst. 6 správního řádu. Tato závazná stanoviska se vydávají jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu podle § 149 odst. 1 správního řádu.

Sdělení za úsek ochrany přírody a krajiny

Orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 76 a 77 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující:

Nejedná o zásah, který by mohl vést k poškození nebo zničení významných krajinných prvků ani k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizačních funkcí, a proto k němu není třeba závazné stanovisko podle § 4 odst. 2) zákona.

Z důvodů, že může být dotčena ochrana dřevin, má orgán ochrany přírody a krajiny k uvedenému záměru následující připomínku dle § 65 zákona:

- Stavba musí respektovat ČSN DIN 83 906 „Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“.
- Provádění zemních prací ve vzdálenosti bližší než 10 m od stávajících dřevin bude z důvodu případné kontroly poškození jejich kořenů oznámeno nejméně 5 pracovních dnů předem Městskému úřadu Pacov, odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče. Poškozené kořeny musí být chráněny před vysycháním a musí být odborně ošetřeny.
- Akci je třeba připravit tak, aby nebyla v rozporu s § 7 zákona, kde je stanoveno, že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy ochrany přírody.

Sdělení za úsek ochrany ovzduší

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako správní orgán ochrany ovzduší věcně a místně příslušný podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně ovzduší“) a § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů a podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále „správní řád“) sděluje, že vzhledem k tomu, že se výše uvedené akce nedotýká zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší, nebude vydáno závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

Vyjádření za úsek odpadového hospodářství

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství, podle § 61 odst. 1 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. zákona o odpadech se změnou dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle § 2 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, z hlediska nakládání s odpady nemáme námitky.

Předložená projektová dokumentace byla podrobně a dostatečně zpracována. V projektové dokumentaci byly uvedeny druhy odpadů zařazené dle Katalogu odpadů, uvedeno jejich odhadované množství a navržen způsob využití nebo odstranění odpadů.

Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním), bude použito až v poslední řadě.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Původce musí mít v případě demoličního odpadu, který sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c)) se zařízením určeného pro nakládání s daným druhem odpadu nebo s obchodníkem s povolením pro daný druh odpadu nebo na místo určené obcí podle §59 odst. 2 a 5. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Ukládání odpadů na povrchu terénu je možné pouze za splnění legislativních podmínek.

K žádosti o kolaudaci u příslušného stavebního úřadu bude doložena kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

Sdělení za úsek památkové péče

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče příslušný dle § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), sděluje, že se uvedený záměr dotýká zájmů chráněných památkovým zákonem dle § 14 památkového zákona, a proto bude vydávat závazné stanovisko, které ale bude vydáno samostatně viz. vyrozumění č.j.: MP/02061/2023 ze dne 17. 2. 2023 po písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč (dále jen NPÚ ÚOP v Telči a odborné vyjádření).

Toto sdělení není rozhodnutím ani závazným stanoviskem ve správním řízení podle památkového zákona.

Sdělení vodoprávního úřadu

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst.1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), sděluje:

Předložený záměr se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem, jelikož stavební objekty: SO1 Malá vodní nádrž „Smíchov“, SO5 Dešťová kanalizace, SO6 Zatrubněný náhon, SO7 Malá vodní nádrž „Park“ navržené v rámci uvedené stavby „**Obnova rybníku Smíchov a**

navazujících vodních ploch v intravilánu obce“ v k.ú. a obci Těchobuz, jsou vodními díly. Pro vydání stavebního, či společného povolení je příslušný vodoprávní úřad MěÚ Pacov. Žádost je třeba podat na předepsaném formuláři včetně povinných příloh. Toto sdělení není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydávané podle vodního zákona.

Orgán státní památkové péče sděluje, že závazné stanovisko bude vydáno samostatně, viz výše.

Na základě zmocnění je k podpisu tohoto stanoviska oprávněn Ing. Otakar Pejša.

Přílohy: 2x Koordináční situační výkres

Ing. Otakar Pejša